

## ZAKŁAD KOMUNALNY W HALINOWIE sp. z o.o.



ul. Józefa Piłsudskiego 77  
05-074 Halinów  
tel. 22 760 40 15  
NIP: 8222372410 REGON:381452936

e-mail: [biuro@zakladkomunalny.pl](mailto:biuro@zakladkomunalny.pl)  
[www.zakladkomunalny.pl](http://www.zakladkomunalny.pl)  
[www.facebook.com/ZakladKomunalny](https://www.facebook.com/ZakladKomunalny)

Dokumentacja rejestrowa spółki przechowywana jest  
w Sądzie Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS.  
KRS: 0000756425

Wysokość kapitału zakładowego: 95 557 000 PLN  
Rachunek bankowy nr.:  
54 8019 0000 2001 0201 0027 0001

ZK.4115.106.2025.SK

Halinów, dnia 25.02.2025 r.

Masko Sp. z o.o.  
ul. Kombatantów II Wojny Światowej 1  
05-070 Sulejówek

### Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacyjnej

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o. podaje warunki techniczne projektowania i wykonania **sieci kanalizacyjnej** w działkach o nr ewid. **84/2, 143, 146/11, 251/1** w miejscowości **Krzewina** oraz w dz. nr ewid. **95 i 107** w miejscowości **Desno**.

#### Sieć kanalizacyjna

1. Projektowaną sieć kanalizacją w systemie grawitacyjnym o długości ok. **3780,0 m** należy zaprojektować w dz. o nr ewid. **84/2, 143, 146/11 i 251/1** w **Krzewinie** oraz w dz. o nr ewid. **95 i 107** w **Deśnie**.
2. Włączenia należy dokonać do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na sieci  $\phi$  **200 PVC** w systemie grawitacyjnym zlokalizowanej w dz. o nr ewid. **84/2** (rzędne studni 117,07 / 114,62).
3. Sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym należy projektować z rur PVC o parametrach wytrzymałościowych min. SN8, dobierając średnice zapewniające dobry przepływ ścieków oraz dalszą rozbudowę w przyszłości.
4. Projektowaną sieć kanalizacyjną w systemie ciśnieniowym (tłocznym) o długości ok. **50,0 m** należy zaprojektować w dz. o nr ewid. **143 i 84/2** w **Krzewinie**.
5. Projektowaną sieć kanalizacyjną w systemie ciśnieniowym należy prowadzić od projektowanej przepompowni ścieków do studni rozprężnej, którą należy zaprojektować w dz. o nr ewid. **84/2** w **Krzewinie** (na wysokości dz. o nr ewid. **141**).
6. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE o parametrach wytrzymałościowych min. SDR-11, łączonych systemem elektrooporowym, o średnicy odpowiedniej dla perspektywicznych ilości ścieków.
7. Na załamaniach przewodu grawitacyjnego oraz na węzłach należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 z włazem uchylnym z żeliwa sferoidalnego z uszczelką zabezpieczającą przed hałaśliwą pracą pokrywy z elastomeru lub kompozytu PE oraz z zabezpieczeniem przed kradzieżą. Na prostych odcinkach sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 w nie większej odległości niż 70 m.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie na załamaniach tras kanałów grawitacyjnych studni DN 600, a w przypadku braku miejsca studni DN 425, jeżeli kąt załamania trasy jest niewielki lub w pobliżu (maksymalnie do kilkunastu metrów) przewidziana jest studnia żelbetowa DN 1200.
9. W wykopie nad rurociągiem zaprojektować taśmę z wkładką metalową.

#### Odgąłęzienia do granicy nieruchomości

1. Poszczególne odcinki sieci kanalizacyjnej  $\phi$  **160 PVC** i  $\phi$  **200 PVC** zaprojektować w pasie drogowym ulicy gdzie będzie przebiegać projektowana sieć kanalizacyjna.

2. Odcinki sieci kanalizacyjnej połączyć z projektowanym przewodem głównym za pomocą studzienek rewizyjnych.
3. Odcinki sieci przy granicy działki zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych za pomocą korka.

#### **Przepompownia ścieków**

1. Przepompownie ścieków należy zaprojektować w dz. o nr ewid. 143 w miejscowości Krzewina.
2. Dobór pomp zaprojektować z uwzględnieniem przepływów ścieków przewidzianych w najbliższej przyszłości, z wydajnością określoną przez Projektanta.
3. Wielkość prefabrykowanego zbiornika pompowni zaprojektować z uwzględnieniem planowanych docelowo ilości ścieków.
4. Pompownię wyposażać w pompy o pełnym przełocie wirnika firm Xylem, Grundfos lub równoważnych, uzbroić w zawory zwrotne kulowe i zasuwy odcinające – nożowe (np. Tehaco lub równoważne) w wykonaniu dla ścieków.
5. Należy zaprojektować zastawki kanałowe, na każdym grawitacyjnym dopływie ścieków do przepompowni ścieków, umożliwiające odcięcie dopływu ścieków.
6. Przewidzieć możliwość podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego.
7. W przypadku braku lokalizacji na terenie wygrodzonym dopuszcza się usytuowanie pompowni w poboczu drogi.
8. Rozdzielnica elektryczna powinna posiadać następujące zabezpieczenia:
  - zabezpieczenie różnicowo – prądowe,
  - zabezpieczenie przeciążeniowe pomp,
  - zabezpieczenie zaniku i kontroli zasilania,
  - zabezpieczenie wewnętrzne temperaturowe silników pomp,
  - zabezpieczenie przepięciowe B/C.
9. Rozdzielnica elektryczna powinna posiadać następujące funkcje:
  - wyłącznik główny sieć/agregat,
  - przełączniki rodzaju pracy ręka/automat,
  - kontrolki stanu pracy i awarii pompowni,
  - gniazdo zasilające serwisowe 230 V i 24 V zainstalowane na drzwiach wewnętrznych.
10. Sterowanie pompownią:
  - sterownik XLe Homer HEXE220C012 lub równoważny,
  - zasilacz 24 V,
  - radiomodem Satel 3AS NMS na częstotliwość 160,500 MHz, odstęp sąsiedniokanałowy 12,5 kHz lub równoważny,
  - antena kierunkowa na częstotliwość 160,500 MHz,
  - kabel antenowy: RG213,
  - przekaźniki separujące obwody 24 V,
  - maszt antenowy z fundamentem, o wysokości zapewniającej dobrą jakość sygnału,
  - sonda hydrostatyczna 44-20 mA np. firmy Aplisens lub równoważnej,
  - Sonden gruszkowe poziomu minimalnego i maksymalnego.
11. Algorytm pracy pompowni należy uzgodnić z użytkownikiem w celu zachowania zgodności z istniejącymi pompowniami ścieków.
12. Oprogramowanie wizualne należy dostosować do istniejącego w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. z o. o.
13. Pompownię należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.
14. Zaprojektować wentylację pompowni wentylatorami min. DN 160.
15. Zejścia do zbiorników czerpalnych przy głębokości zbiornika do 6,0 m powinny być wyposażone w kłamry złazowe, drabiny stałe i opuszczane, a przy głębokości 6,0 m i większej należy stosować pomosty dodatkowe ogrodzone barierkami o wysokości 1,10 m.



#### Inne uzgodnienia

1. Przed uzgodnieniem przebiegu trasy na naradzie koordynacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania terenu do Zakład Komunalnego w Halinowie sp. z o.o.
2. Na realizację budowy należy posiadać projekt budowlany opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.0.799 t.j.), wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018.1935 t.j.).
4. Do projektu należy dołączyć **elektroniczną wersję projektu nagrałą na płycie CD**.
5. Po uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów projekt należy uzgodnić w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. z o. o.
6. Uzgodniony projekt stanowi podstawę do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Niniejsze warunki aktualne są 24 miesiące.

#### Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierowanie budową sieci należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Sieć wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi w opiniach oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowie sp. z o. o.
3. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o., na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem.
4. Należy uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót oraz na włączenie do istniejącej sieci.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Nad budową sieci nadzór techniczny jest sprawowany przez uprawnionego pracownika Zakładu.
7. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.
8. Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych na istniejącym ogrodzeniu lub słupkach betonowych.
9. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są zgłosić sieć do odbioru: technicznego zanikowego – na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
11. Wybudowanie sieci bez zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach traktowane będzie jako nielegalne.

Sporządził:  
Specjalista ds. technicznych  
i gospodarki wodno-ściekowej  
*Marcin Rogowski*  
*Marcin Rogowski*  
25.02.2025r.  
(data, podpis)

Sprawdził:  
INSPEKTOR NADZORU  
*Zbigniew Romejko*  
mgr inż. Zbigniew Romejko  
St-207/84, St-430/84  
25.02.2025r.  
(data, podpis)

Zatwierdził:  
PREZES ZAKŁADU  
*Tomasz Kostyra*  
25.02.2025r.  
(data, podpis)